

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 556./TB-THADS

Long Khánh, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2024;
Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2024 và Quyết định thi
hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng
8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản, ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công
ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 21/QĐ-CCTHADS ngày
05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.1/2025/TBĐG-CN ngày 06 tháng
5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Chính Nghĩa.

- Địa chỉ: Số 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành
phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- CN Đồng Nai: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, Phường Trảng Dài,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:**

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 12, diện tích 152,4 m²
tọa lạc tại khu phố Khu phố 4, phường Xuân Thanh (nay là phường Xuân An), TP
Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.



- Quy hoạch: 106,5 m² nằm trong quy hoạch đường giao thông.

* Công trình xây dựng đã qua sử dụng:

- Nhà ở: diện tích 119,4 m²;

- Mái che: diện tích 33 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/06/2025 đến ngày 11/06/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (Tại thửa đất số 87, tờ bản đồ 12 phường Xuân Thanh (nay là phường Xuân An)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện;

+ Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: Số 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là: 5.237.265.600 (Năm tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm đồng)

- Chú ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng /01 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 1.047.453.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2025.

+ Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và tại Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh

Chính Nghĩa –chi nhánh Đồng Nai mua hồ sơ đăng ký mời tham gia đấu giá. Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu Công ty phát hành và tự chịu trách nhiệm về thông tin, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty phát hành).
 - + Giấy tờ chứng minh đủ điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu đủ điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu về điều kiện tham gia đấu giá.
- + Đối với cá nhân:
 - Đơn đăng ký mời tham dự mua tài sản đấu giá (theo mẫu, Công ty phát hành);
 - Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
 - CCCD/Hộ chiếu (Sao y chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu);
 - Trong trường hợp ủy quyền cho người khác mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, dự phiên đấu giá phải có giấy ủy quyền lập đúng quy định pháp luật (CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền, người ủy quyền sao y chứng cứ)
 - Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.
- + Đối với tổ chức:
 - Đơn đăng ký mời tham dự mua tài sản đấu giá (theo mẫu công ty phát hành)
 - Đơn đăng ký tham dự phải đóng dấu, ký tên của người đại diện pháp luật.
 - Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y công chứng hoặc mang bản chính để đối chiếu);
 - Biên bản họp công ty, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định;
 - Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền được lập đúng quy định pháp luật, các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; (CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền, người được ủy quyền (sao y công chứng).
 - Khách hàng (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

* Lưu ý:



- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật;

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian đúng quy định, nộp trực tiếp tại trụ sở công ty, địa chỉ: số 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa-chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, Phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và không thuộc đối tượng quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024;

- Người đăng ký tham gia phiên đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, Quy chế, nội quy phiên đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa phát hành. Mọi thắc mắc, đề nghị liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước thời điểm diễn ra phiên đấu giá để được hướng dẫn, trả lời. Điện thoại liên hệ: 0385.79.0679

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, địa chỉ: số 57 đường Cách mạng tháng tám, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: Số 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và tại Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0385.79.0679

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Long Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bông